**АКТ**
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск «27» апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера Маслова А.А.,

2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,

3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 19 Радаевой Д.А.

составила настоящий акт №25 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 19 по ул. Герцена год постройки 1954 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| **Наименование конструктивных элементов** | **Техническое состояние элементов общего имущества МКД** |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные<br>наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное<br>внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное |

| | |
|---|---|
| 3. Перекрытия:<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное<br>Деревянные, состояние удовлетворительное<br>Отсутствуют |
| 4. Крыша | Шиферная,скатная,состояние хорошее |
| 5. Полы | Деревянные, состояние удовлетворительное |
| 6. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое) | Пластиковые, состояние хорошее<br>Входные металлические |
| 7. Отделка<br>наружная<br>(другое) | Штукатурка,покраска,состояние хорошее |
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>вентиляция | Засор вент.канала в кухне кв. № 5,15, в с/у кв. № 5,15,16 |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электроснабжение<br>холодное | В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |

| | |
|---|---|
| водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии<br>Отсутствует<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Отсутствуют |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в кухне кв. № 5,15,в с/у кв. № 5,15,16

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Лисюкова Н.А./

_____/Худякова Т.Н./

_____/Радаева Д.А./

Генеральный директор ООО «УК Бастион» — А.С.Журавлев

должность — подпись — Ф.И.О.

«27» апреля 2023 г. М.П.